

1 ST-15 / 2015-386

C - UMAG d.d, u stečaju  
Umag, Katoro b.b.  
OIB: 44142508839

Umag, 6. ožujka 2017.

Na posl. br: 1 St-15/15

TRGOVAČKI  
PRIML

9. 03. 2017

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU  
Za stečajnog suca DAMIRA RABAR

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja, za razdoblje od 1. prosinca 2016. do 28. veljače 2017. godine**

I. Nakon što je zaprimljen Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod posl. br. Klasa: O/110-10/17-01/04, Ur.br: 04-09-17-12 dana 13. veljače 2017. godine, u postupku prodaje zadnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, poslovnog objekta na k.č.br. 1035/2, k.o. Buje (istočni dio) i garaže na k.č.br. 1035/3 k.o. Buje, objavljen je oglas o prodaji nekretnine u Glasu Istre, dana 18. veljače 2017. godine, slijedećeg sadržaja:

„Na temelju Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod posl. br. Klasa: O/110-10/17-01/04, Ur.br.: 04-09-17-12 dana 13. veljače 2017, ovršenik, C-UMAG d.d, u stečaju, objavljuje

**PRODAJU NEKRETNINE  
na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi**

Prodaje se poslovni objekt na k.č.br. 1035/2, k.o. Buje (istočni dio) i garaže na k.č.br. 1035/3 k.o. Buje, u centru Buja. Poslovni objekt je samostojeći i ima tri nadzemne etaže: suteran, prizemlje i kat. Objekt se sastoji od hotelskog prostora, uredskih prostora, restorana, kuglane, trgovine i frizerskog salona, ukupne NKP: 3.565,67 m<sup>2</sup>. Objekt je sagrađen oko 1980, a hotelski dio, restoran i trgovina adaptirani su 2005. Adresa objekta je Istraska 22, Buje. Nekretnina se prodaje putem FINA-e, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 13.02.2017. u 12:00:00 sati, a završava 09.05.2017. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.04.2017. s početkom u 00:00:00 sati, do 09.05.2017. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 13.330.270,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 9.997.704,00 kn.

Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je u cijelosti na internet stranicama: [www.fina.hr](http://www.fina.hr) i [www.c-umag.com](http://www.c-umag.com).  
 Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na [www.c-umag.com](http://www.c-umag.com) i na mob. 098 9023000.“

Navedeni glas će se objaviti u Glasu Istre još jednom.

O prodaji predmetne nekretnine obaviještene su putem e-mail-a sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju, te je zaključak FINA-e u cijelosti objavljen na Internet stranici [www.c-umag.com](http://www.c-umag.com).

II. U razdoblju od 1. prosinca 2016. do 28. veljače 2017. godine, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivna kamata	32,89
	<b>Ukupno</b>	<b>32,89</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada HEP-u	692,54
2.	Naknada za uređenje voda	3.246,39
3.	Premija osiguranja nekretnine	9.625,59
4.	Ostali troškovi (naknada banci za platni promet, naknada Financijskoj agenciji za troškove elektronske dražbe)	2.953,60
	<b>Ukupno</b>	<b>16.518,12</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28. veljače 2017. godine iznosi 199.246,41 kn.

Oročeni depozit na dan 28. veljače 2017. godine iznosi 700.000,00 kn.

Sa poštovanjem,

**C-UMAG d.d.**  
 - u stečaju -  
 UMAG, Istečajni upravitelj  
**Dražen Ezgeta**